



Città di Cesano Maderno

Provincia di Monza e Brianza

Codice ente 10963

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 82

DEL 07-05-2024

(Proposta n. 98/2024)

**OGGETTO:** RIDETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE PERCENTUALE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 - COMMA 3 DEL D.P.R. N. 380/2001, AI SENSI DELL'ART. 43 - COMMA 2 SEXIES, LETT. A) DELLA L.R. N. 12/2005.

Il giorno sette del mese di maggio dell'anno duemilaventiquattro, nel Palazzo comunale, la Giunta Comunale convocata alle ore 09:00 nei modi di legge, si è legalmente riunita alle ore 9:20  
Sono personalmente intervenuti/e:

COGNOME E NOME	CARICA	Presente
Gianpiero Bocca	Sindaco	Presente
Francesco Romeo	Vice Sindaco	Presente
Donatella Migliorino	Assessora	Assente
Manuel Tarraso	Assessore	Presente
Rosanna Arnaboldi	Assessora	Presente
Massimiliano Bevacqua	Assessore	Presente
Martina Morazzi	Assessora	Presente
Cinzia Battaglia	Assessora	Presente

Partecipa Il Segretario generale Dr. Giampaolo Zarccone.

Il Sindaco Gianpiero Bocca, assume la PRESIDENZA e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'argomento in oggetto.

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE PERCENTUALE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 - COMMA 3 DEL D.P.R. N. 380/2001, AI SENSI DELL'ART. 43 - COMMA 2 SEXIES, LETT. A) DELLA L.R. N. 12/2005.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Alle ore 09.25 è entrata l'Assessora D. Migliorino (presenti n. 8).

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 111 del 7.7.2020 mediante la quale la Giunta Comunale, con particolare riferimento al punto 2 del dispositivo, aveva determinato la maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 16 – comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, nella misura minima prevista dall'art. 43 – comma 2 sexies, lett. a) della L.R. n. 12/2005, corrispondente al trenta per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;

**DATO ATTO** che la valutazione che ha condotto la Giunta Comunale a determinare tale percentuale nella misura minima prevista dalla legge era motivata dal fatto che, in quel periodo di crisi economica (legata anche alla pandemia allora in corso) vi era la necessità che le azioni che i comuni erano chiamati ad adottare dovevano essere finalizzate ed agevolare il rilancio delle attività e risultare pertanto finanziariamente sostenibili da cittadini, imprese e operatori immobiliari, affinché non si creassero ulteriori condizioni di stagnazione nel settore edile;

**RICONOSCIUTO** che tale periodo di congiuntura economica particolarmente sfavorevole è attualmente superato e che si ritiene oggi possibile rideterminare tale maggiorazione nella misura massima, corrispondente al quaranta per cento, anche per disincentivare gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato, rispetto a quelli che, invece prevedono la rigenerazione di aree già urbanizzate;

**RAVVISATA** l'opportunità di precisare che, fatto salvo quanto sopra, rimangono confermati gli altri contenuti assunti con la citata determinazione della Giunta Comunale n. 111/2020 già richiamata in premessa, ricordando che gli importi derivanti da tale maggiorazione dovranno essere obbligatoriamente destinati alla realizzazione di misura compensative di riqualificazione urbana e territoriale e che, pertanto, occorrerebbe gestire contabilmente i relativi proventi attraverso idonei capitoli di bilancio in entrata e in uscita;

**RITENUTO**, a fronte delle motivazioni sopra esposte, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

**VISTA** la normativa di settore e, in particolare:

- il D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.,
- la L.R. n. 12/2005 s.m.i.,
- la L.R. n. 31/2014 s.m.i.,
- la L.R. n. 18/2019;

**VISTI I PARERI FAVOREVOLI:**

- di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Servizi al territorio, all'ambiente e alle imprese, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.8.2000, n. 267,
- di regolarità contabile del Dirigente del Settore Servizi finanziari e demografici, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.8.2000, n. 267,

- di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 9 – comma 2, lettera j), del *Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi*,

allegati quale parte integrante alla presente deliberazione;

**VISTO** altresì l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267 del 18.8.2000;

A voti unanimi (presenti n. 8) espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. di rideterminazione la maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 16 – comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, nella misura massima prevista dall'art. 43 – comma 2 sexies, lett. a) della L.R. n. 12/2005, corrispondente al quaranta per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;
3. di precisare che, fatto salvo quanto sopra, rimangono confermati gli altri contenuti assunti con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 111/2020 già richiamata in premessa, ricordando che gli importi derivanti da tale maggiorazione dovranno essere obbligatoriamente destinati alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e territoriale e che, pertanto, occorrerebbe gestire contabilmente i relativi proventi attraverso idonei capitoli di bilancio in entrata e in uscita;
4. di dare atto che ai sensi della L. 241/90 s.m.i., il Responsabile del Procedimento è Daniele Maria Marzi.

Quindi, con successiva votazione, a voti unanimi (presenti n. 8) espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Gianpiero Bocca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico  
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Il Segretario generale  
Dr. Giampaolo Zarcone

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico  
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate