



Città di Cesano Maderno

Provincia di Monza e Brianza

Codice ente 10963

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 83

DEL 07-05-2024

(Proposta n. 97/2024)

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 198 DEL 14.9.2023, COSI' COME INTEGRATA DALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 216 DEL 5.10.2023, IN TEMA DI ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, NONCHE' DELLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI, AI SENSI DELL'ART. 44 - COMMA 1 DELLA L.R. N. 12/2005.

Il giorno sette del mese di maggio dell'anno duemilaventiquattro, nel Palazzo comunale, la Giunta Comunale convocata alle ore 09:00 nei modi di legge, si è legalmente riunita alle ore 9:20
Sono personalmente intervenuti/e:

COGNOME E NOME	CARICA	Presente
Gianpiero Bocca	Sindaco	Presente
Francesco Romeo	Vice Sindaco	Presente
Donatella Migliorino	Assessora	Assente
Manuel Tarraso	Assessore	Presente
Rosanna Arnaboldi	Assessora	Presente
Massimiliano Bevacqua	Assessore	Presente
Martina Morazzi	Assessora	Presente
Cinzia Battaglia	Assessora	Presente

Partecipa Il Segretario generale Dr. Giampaolo Zarcone.

Il Sindaco Gianpiero Bocca, assume la PRESIDENZA e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 198 DEL 14.9.2023, COSI' COME INTEGRATA DALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 216 DEL 5.10.2023, IN TEMA DI ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, NONCHE' DELLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI, AI SENSI DELL'ART. 44 - COMMA 1 DELLA L.R. N. 12/2005.

LA GIUNTA COMUNALE

Alle ore 09.25 è entrata l'Assessora D. Migliorino (presenti n. 8), la quale non partecipa alla discussione ed alla votazione.

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 198 del 14.9.2023, così come integrata dalla successiva deliberazione n. 216 del 5.10.2023, la Giunta Comunale ha provveduto ad adeguare agli indici ISTAT per l'anno 2023 gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché dello smaltimento dei rifiuti, ai sensi dell'art. 44 – comma 1 della L.R. n. 12/2005;
- con deliberazione n. 20 del 6.2.2024 la Giunta Comunale ha definito gli obiettivi e le strategie finalizzati all'adeguamento del vigente PGT, il cui procedimento era stato precedentemente avviato dalla stessa Giunta Comunale con deliberazione n. 152 del 6.7.2023;

RICORDATO che tra gli obiettivi ivi individuati dalla Giunta Comunale che consentono di determinare una rinnovata visione strategica di sviluppo, favorendo nel contempo la trasformazione e la crescita sostenibile della città, vengono ricomprese la riduzione del consumo di suolo e la salvaguardia ambientale anche attraverso la valorizzazione dei suoli liberi;

RICONOSCIUTO che tali obiettivi sono perfettamente armonizzati con:

- le finalità della L.R. n. 31/2014 recante *"Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato"*, affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, orientino gli interventi edili prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse, sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio, nonché l'attività agricola, così come sancito dall'art. 1 – comma 1 della stessa L.R. n. 31/2014;
- le misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente, introdotte dalla L.R. n. 18/2019, qualificate quali azioni prioritarie per una serie di finalità, tra cui la riduzione del consumo di suolo;
- la variante al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Monza e della Brianza per l'adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, approvata con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 4 del 15.02.2022, in ottemperanza all'art. 5, co. 2 della L.R. n. 31/2014;
- l'Allegato B "Adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo" della citata variante, che costituisce un documento di analisi del territorio provinciale (identificando per Cesano Maderno un livello definito "critico", con innalzamento della soglia di riduzione assegnata) e, al contempo, un documento guida rispetto agli obiettivi di riduzione;

CONDIVISO il principio in base al quale il suolo è una risorsa finita, non rinnovabile e che, pertanto, l'obiettivo prioritario di riduzione del consumo di suolo si concretizza nell'orientare le attività di trasformazione urbanistico-edilizia non più verso le aree libere, ma sulle aree già urbanizzate, degradate o dismesse, da riqualificare o rigenerare;

RAVVISATA pertanto la necessità di introdurre a livello locale, in coerenza con gli obiettivi della L.R. n. 31/2014, implementati con la L.R. n. 18/2019, e con le finalità della Variante al PTCP di Monza e Brianza, e nelle more di definizione del nuovo PGT, elementi di riequilibrio dell'erosione di aree libere rispetto a interventi di recupero e rifunzionalizzazione di aree urbane già edificate, disponendo l'incremento del 50% degli oneri di urbanizzazione per gli interventi di nuova costruzione ricadenti in aree libere;

CONVENUTO di stabilire, ai fini della presente deliberazione, quali aree libere quelle la cui superficie coperta esistente, così come definita dall'art. 13 delle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole facente parte del PGT vigente, risulti essere, alla data di esecutività della presente deliberazione, inferiore al 10% del lotto oggetto di intervento, evidenziando che non concorrono a determinare la superficie coperta i manufatti e/o le opere realizzati in assenza del prescritto titolo edilizio, oppure in parziale o totale difformità rispetto a quest'ultimo;

RILEVATA l'opportunità di precisare che, fatto salvo quanto sopra, rimangono confermati gli altri contenuti assunti, con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 14.9.2023, così come integrata dalla stessa Giunta Comunale con deliberazione n. 216 del 5.10.2023, già richiamate in premessa;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a fronte della necessità di perseguire quanto prima gli obiettivi sopra enunciati;

VISTA la normativa di settore e, in particolare:

- il D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.,
- la L.R. n. 12/2005 s.m.i.,
- la L.R. n. 31/2014 s.m.i.,
- la L.R. n. 18/2019;

VISTI I PARERI FAVOREVOLI:

- di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Servizi al territorio, all'ambiente e alle imprese, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.8.2000, n. 267,
- di regolarità contabile del Dirigente del Settore Servizi finanziari e demografici, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.8.2000, n. 267,
- di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 9 – comma 2, lettera j), del *Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi*,

allegati quale parte integrante alla presente deliberazione;

VISTO altresì l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267 del 18.8.2000;

A voti unanimi (presenti 8 - votanti 7) espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. di approvare le modifiche alla deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 14.9.2023, così come integrata dalla deliberazione della stessa Giunta Comunale n. 216 del 5.10.2023, in tema di adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché dello smaltimento dei rifiuti, ai sensi dell'art. 44 – comma 1 della L.R. n. 12/2005, disponendo il loro incremento del 50% per gli interventi di nuova costruzione ricadenti in aree libere, così come stabilito al punto successivo;
3. di stabilire quali aree libere quelle che, alla data di esecutività della presente deliberazione, abbiano una superficie coperta esistente, così come definita dall'art. 13 delle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole facente parte del PGT vigente, inferiore al 10% del lotto oggetto di intervento;
4. di evidenziare che non concorrono a determinare la superficie coperta i manufatti e/o le opere realizzati in assenza del prescritto titolo edilizio, oppure in parziale o totale difformità rispetto a quest'ultimo;
5. di precisare che, fatto salvo quanto sopra, rimangono confermati gli altri contenuti assunti con le deliberazioni citate al precedente punto 2;
6. di dare atto che ai sensi della L. 241/1990 s.m.i., il Responsabile del Procedimento è Daniele Maria Marzi.

Quindi, con successiva votazione, a voti unanimi (presenti 8 - votanti 7) espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Gianpiero Bocca

Il Segretario generale
Dr. Giampaolo Zarcone

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate